



**BYGGNADSLÖVSÄRENDE**

Fastighet: Kvarntorp Borgaregård 1:3, Nyköpingsvägen 33, Åby

Sökande: Klas Adsell, Åby Fritid, Nyköpingsvägen 33, 616 00 Åby 421104-2371

Ansökan gällande: tillbyggnad av lokaler för service och försäljning

**GRANSKNINGSUTLATANDE**

Förslaget avviker från 56 § byggnadsstadgan; detaljplan saknas.  
Bilaga; beredningsyttrande.

- Dispens tillstyrkes enl. § byggnadsstadgan  
 Dispens tillstyrkes enl. 67 § byggnadsstadgan jämte länsstyrelsens beslut 1973 04 09

**BYGGNADSLÖV TILLSTYRKES UNDER FÖLJANDE VILLKOR**

Innan arbetet påbörjas skall byggnadsnämnden ha godkänt ansvarig arbetsledare för:  
(arbetsledareanmälan inlämnas i god tid före arbetets påbörjande)

- byggnadsarbeten  <sup>RÖP-</sup>xxx-arbeten  betongarbeten  ventilations-  
arbeten

Innan arbetet påbörjas skall byggnadsnämnden ha godkänt handlingar rörande:  
(handlingarna inlämnas minst 3 veckor före arbetets påbörjande)

- byggnadskonstr.  grundundersökning  <sup>RÖP-</sup>xxx-insallation  vent.-installation

- skriftligt förslag till utvändigt färgsättning skall snarast inlämnas för godkännande.  
 uppställningsplatser för bil (inkl. garage) ska anordnas på fastigheten

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Granskningen utförd av Bengt Johansson

Sven Elmstål

*Lennart Jonsson*  
Lennart Jonsson

**BESLUT**

BYGGNADSNÄMNDEN BIFALLER ANSÖKAN MED VILLKOR ENLIGT GRANSKNINGSUTLATANDET  
Dispens meddelas enligt 67 § byggnadsstadgan från 56 § byggnadsstadgan; detaljplan saknas.

- Till beslutet hör  
 teknisk beskrivning 2 st ritningar  nybyggnadskarta

Sökanden erinras om, att tillstånd därjämte erfordras av

Sökanden uppmanas jämlikt 58 § 1 mom andra stycket byggnadsstadgan att bevisligen underrätta grannar och andra om beslutet i den mån de beröras av detta.

*Uwe Lejefors*  
Siv Lejefors

*MO*

Datum  
1983-08-17

fogas ritningar och andra  
enligt svensk byggnorm  
redovisnings anvisningar

BYGGNADSNÄM DEN NORRKÖPING

nr 830819 Bd 99/83

Granskad  
Tillhör beslut

I tjänsten:

Byggnadsnämnden

Norrköpings Kommun

Byggnadsplats och sökande

Byggnadsplatsens officiella beteckning

Antorp Borgaregård 1:3

Föresamling

Byggnadsplatsens adress

Nyköpingsvägen 33, 616 00 Åby

Sökandens namn

E Adsell

Personnr/Besöksnummer

421104-2371

Telefon: arbetat

011-605 00

Byggnadsplatsens adress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn)

Fritid, Nyköpingsvägen 33, 616 00 Åby

Telefon: bostaden

Byggnadsplatsens namn (om annan än sökanden)

Sökan

Sökan avser

Bytt byggnadslov

Ändring av byggnadslov

Förlängning av byggnadslov

Datum för beviljat byggnadslov

Byggnadslovsförändring

Byggnad ny byggnad

Till-/Påbyggnad

Ombyggnad/Ändring

Ändrad användning  
av byggnad

Byggnadslovsförändring

VVS-installation

Skytt/Ljusordning

Byggnadslovsförändring

Fast cistern o d

Inrättande av upplag

Byggnadslovsförändring

Annan åtgärd

Byggnadslovsförändring

Byggnadslovsförändring

Gruppvis

Flerbostadshus

Byggnadslovsförändring

Industrif byggnad

Fritidshus

Garage

Byggnadslovsförändring

Service och försäljning

Byggnadslovsförändring

Byggnadslovsförändring

Byggnadslovsförändring

söks ej

har sökts/beviljats

kommer att sökas

Byggnadslovsförändring

Byggnadslovsförändring

understiga 25 000 kronor

Byggnadslov erhållit under augusti-83 för skyddsrummen.

Sökandens underskrift

Kg

Datum.  
1983-11-25

Diarienummer  
991/83

Svar, senast  
83-12-16  
(snarast)

Mottagare

Kvarntorp Borgargård 1:48

P M M Müllner  
K M Nilsson  
G:a Stockholmsvägen 1  
616 00 ABY

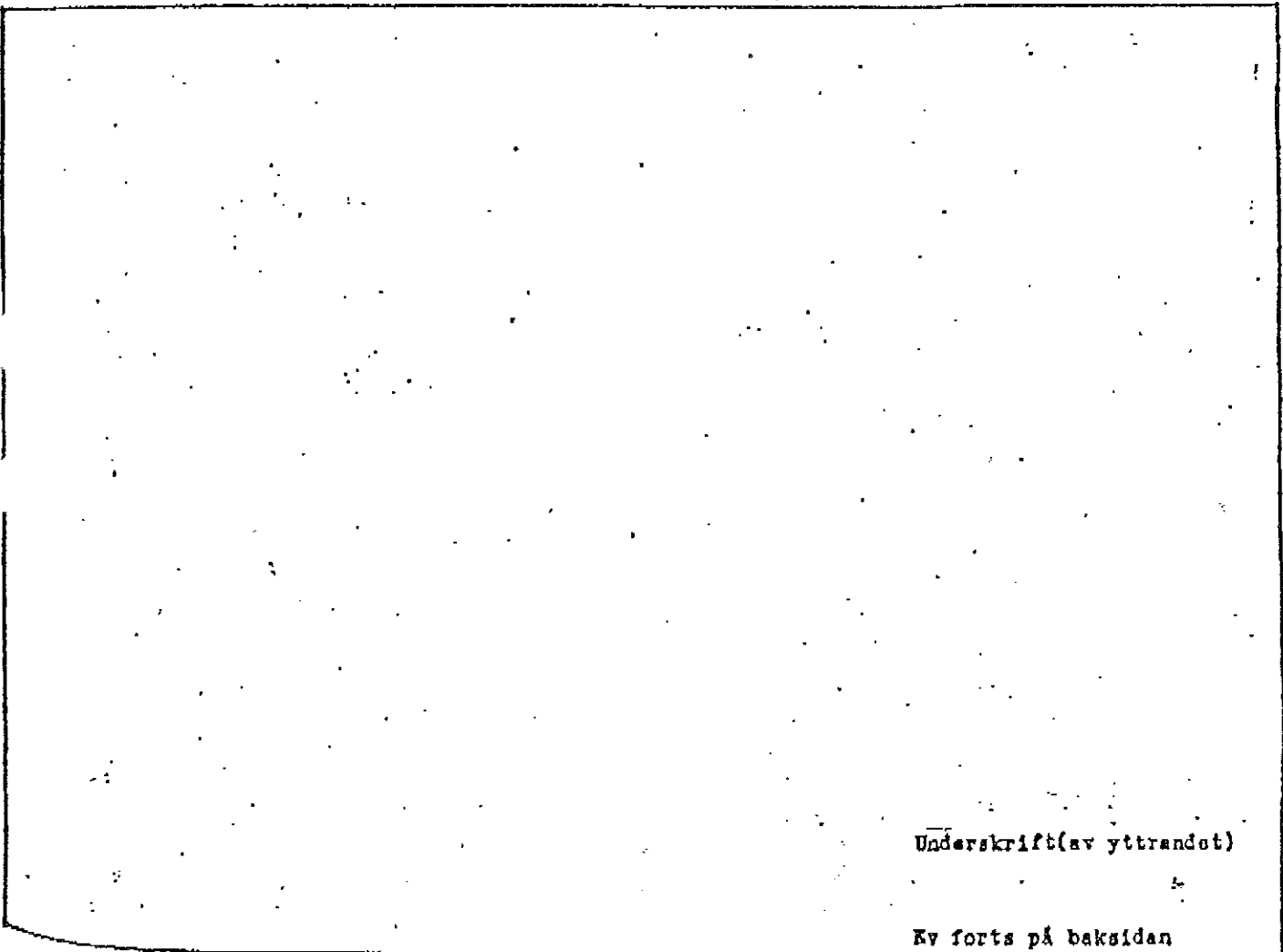
Ingen beslut fattas i detta ärende får Ni tillfälle att tala om Era synpunkter på innehållet i bifogade handlingar.  
Ert svar skall ha inkommit till stadsarkitektkontoret, byggnadsnämnden senast ovan angivet datum.  
Svar kan skrivas på ena exemplaret av detta brev. Om svaret lämnas på annat sätt glöm inte att ange diarienumret enligt ovan.  
Svaret inte inkommit inom angiven tid kommer ärendet att avgöras Mndä.

Enligt uppdrag

*Tore Karlsson*  
Tore Karlsson

Bildat:  
Kopia av BEREDNINGSYTTRANDE (med bilagor)

YTTRANDE



Underskrift (av yttrandet)

Kv forts på baksidan

NORRKÖPINGS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
401 81 Norrköping

Bygglövsavdelningen Måndag 15:30 - 17:00  
(sommartid) 14:30 - 16:00  
Tis-torsdag 9:00 - 11:45  
Fredag ingen mottagn  
Telefon 011 - 12 97 00

BEREDNINGSYTTTRANDE

Bygglövsavdelning

Handläggare  
Bengt Johansson

Datum  
83-11-125

Diarienummer  
991/83

Svar senast:  
83-12-16  
(snarast)

Kvarntorp Borgergård 1:220

Mottagare  
Riksbyggens Bostadsrättsför.  
Aby hus nr 1  
Box 914

601 19 Norrköping

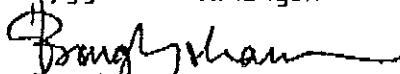
Bestighet

svaret avser

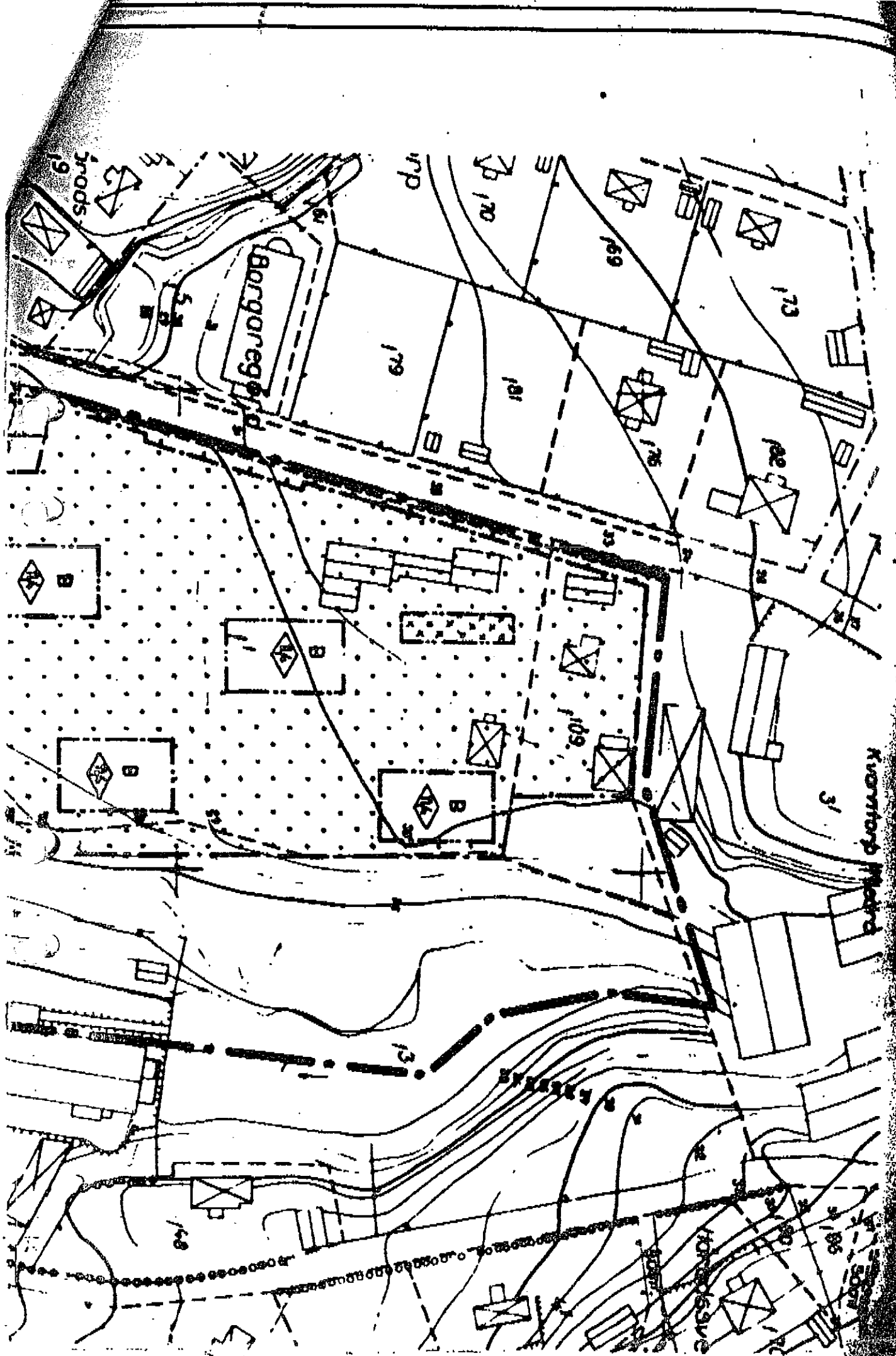
Komplettering till underrättelse betr underrättelse betr nybebyggelse på  
Kvarntorp Borgergård 1:3 - Aby Fritid

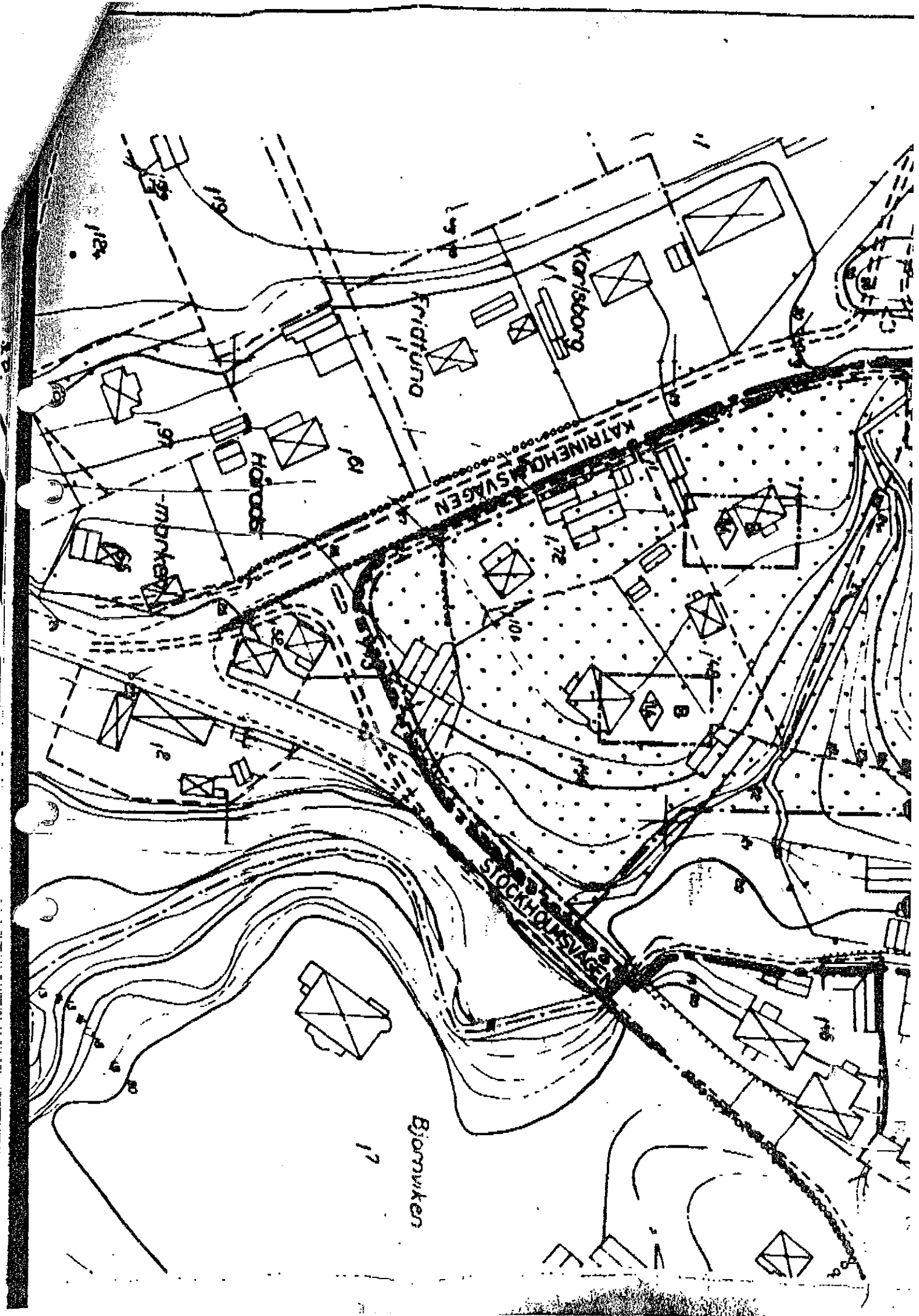
Observera att mark som betecknas "Uppställningsplats för husvagnar" tillhör 1:3 men ingår i byggnadsplan för flerbostadhus. Marken är i planen utlagd som parkmark, men är ej inlöst för att säkerställa det avsedda ändamålet.

Bygglövsavdelningen

  
Bengt Johansson  
byråarkitekt

BJ/IK





14/12 1983  
B.d. 991/1983

Datum: 83-11-25  
Diarienummer: 991/83  
Mottagare:

Svar, senast  
83-12-16  
(snarast)

Kvarntorp Borgaregård 1:3  
(Trönäs 4:6)  
(Diörs fastighet)

Byggnadsfirman Anders DIÖS AB  
Box 116  
751 04 Uppsala

long. sänt  
Lars L. 29/11-83

Denne beslut fattas i detta Nrende får Ni tillfälle att tala om Era synpunkter på innehållet i bifogade handlingar.  
Ett svar skall ha inkommit till stadsarkitektkontoret, byggnadsnämnden senast ovan, angivet datum.  
Svar kan skrivas på ena exemplaret av detta brev. Om svaret lämnas på annat sätt glöm inte att ange diarienumret enligt ovan.  
Om svaret inte inkommit inom angiven tid kommer Nrendet att avgöras Mndl.

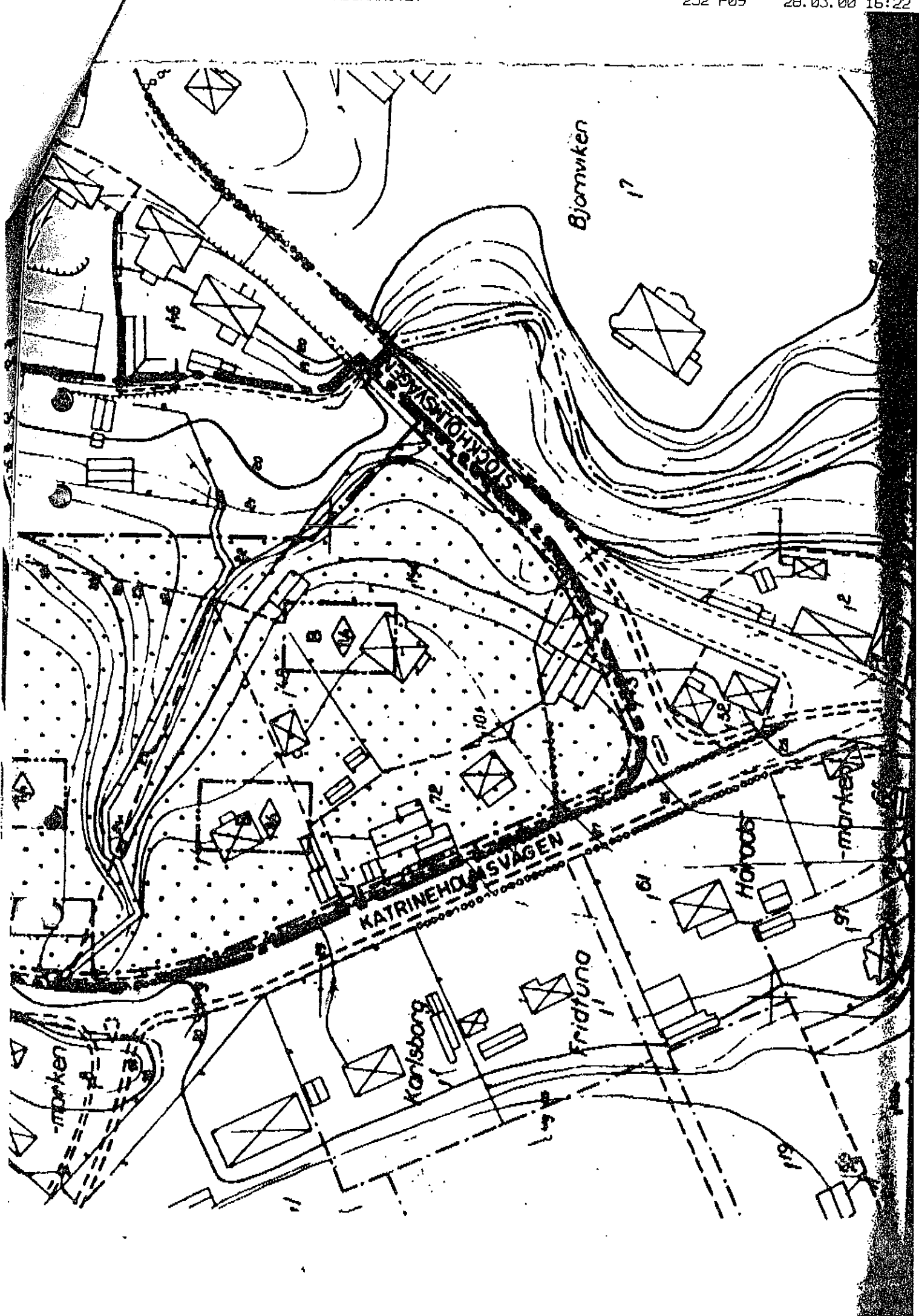
Enligt uppdrag  
Irene Karlsson

Utsändt:  
Kopia av BEREDNINGSYTTRANDE (med bilagor)

YTTRANDE

[Empty rectangular box for comments]

Lagare av utskriften  
Byggnadsfirman Anders Diös AB  
Lagare av utskriften  
Underskrift (avlyttrandet)  
Uppsala 12/12-83  
Se forts på baksidan



Bjornviken

17

KATRINEHOLMSVAGEN

Korsborg

Fridfuna

Horsos

marken

145

103

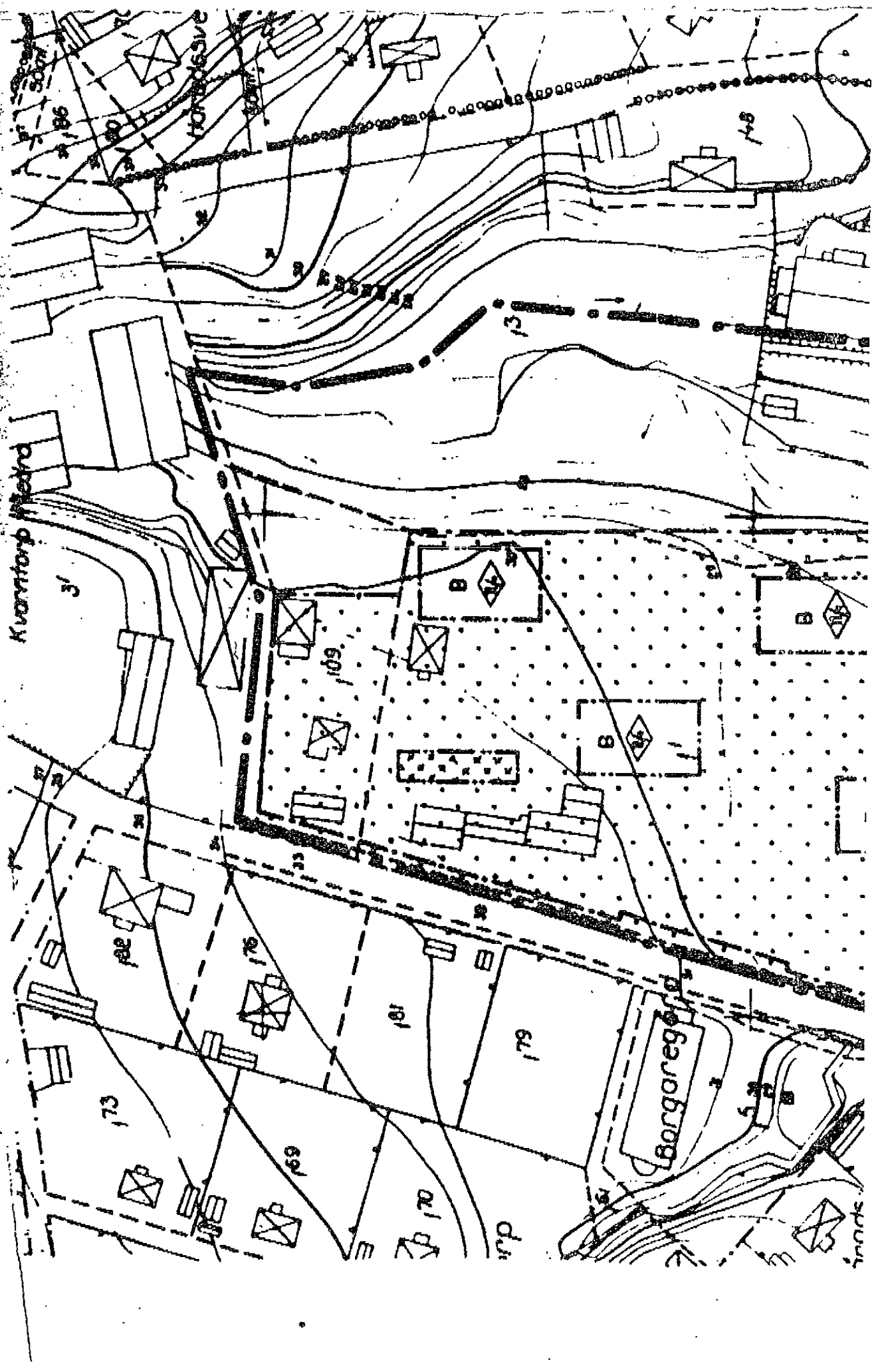
172

161

191

188

Kvarntorp Mednd



Gorgoreg

Datum:  
1983-11-25

Diarienummer  
991/83

Svar, senast  
83-12-16  
(snarast)

Mottagare  
R H S Hellerstedt  
Nyköpingsvägen 31 B  
616 00 ABY

Kvarnorp Borgargård 1:463

Om beslut fattas i detta ärende får Ni tillfälle att tala om Era synpunkter på innehållet i bifogade handlingar.  
Ert svar skall ha inkommit till stadsarkitektkontoret, byggnadsnämnden senast ovan angivet datum.  
Kan skrivas på ena exemplaret av detta brev. Om svaret lämnas på annat sätt glöm inte att ange diarienumret enligt ovan.  
Om svaret inte inkommit inom angiven tid kommer ärendet att avgöras Mndi.

Enligt uppdrag  
*Irene Karlsson*  
Irene Karlsson

BTACK  
Kopia av BEREDNINGSYTTRANDE (med bilagor)

Y T T R A N D E

*Undertecknad har inget att säga i ärendet.*

83-12-02 991/83  
Till: 6

Underskrift (av yttrandet)  
*Rolf Hellerstedt*  
Ev forts på baksidan

Handläggare	Datum	Diarienummer
Bengt Johansson	83 12 30	BD 991/83
Mottagare		

Byggnadsnämnden

Fastighet	Kvarntorp Borgaregård 1:3
Ärendet avser	Tillbyggnad av lokaler för service och försäljning


Ansökan om byggnadslov föreligger för tillbyggnad av lokaler för service och försäljning av husvagnar m m på rubricerade fastighet.

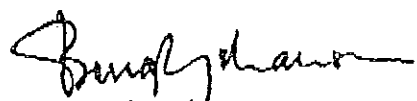
./. Situationsplan bifogas. Övriga ritningar visas på nämndens sammanträde.

För den mark som avses bebyggas finns ingen gällande detaljplan. Sålunda gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan. Härvid skall beaktas, att tomtplatsen bebyggas på ett ur allmän synpunkt lämpligt sätt. För att ta ställning till en dispens från tätbebyggelseförbudet enligt 56 § byggnadsstadgan har synpunkter från berörda fastighetsägare infordrats. Den mark som betecknas "uppställningsplats för husvagnar" tillhör fastigheten 1:3 men ingår i byggnadsplan för flerbostadshus. Marken är i planen utlagd som parkmark för denna bebyggelse men är inte inlöst för att säkerställa avsett ändamål. Detta har påpekats i separat yttrande till Riksbyggen, Åbyhus nr 1, som berörs av detta.

Något yttrande som innebär erinring mot förslaget har inte inkommit. Åtgärden innebär inte någon ändring av den verksamhet som hittills bedrivits på fastigheten - enbart en utökning av lokalytor. Yrkesinspektionen har enligt yttrande 1983 08 30 inga erinringar mot förslaget.

Stadsarkitektkontoret föreslår Byggnadsnämnden besluta  
att med stöd av 67 § byggnadsstadgan medge undantag från tätbebyggelseförbud enligt 56 § byggnadsstadgan samt *TÄTBEB. FÖRB. HINDRE AVVIK. BL. AL. YRKEINSPEK.*  
att bevilja byggnadslov för tillbyggnad enligt föreliggande handlingar  
att delge berörda grannar beslutet

STADSARKITEKTKONTORET  
  
Lennart Bergentz

  
Bengt Johansson