

2008-10-22

Klas Adsell
Gamla Stockholmsvägen 3
616 33 Åby

Angående bygglov mm, Kvarntorp 1:274

Du har under senare tid haft kontakt med byggnadsnämndskontoret och per e-post framfört ett antal synpunkter och frågor kring främst bygglov och upplag på fastigheten Kvarntorp 1:274.

Nämnden har granskat byggnadsnämndskontorets svar till Dig i dessa frågor och, för att Du ska få ett så korrekt svar som möjligt, även låtit utreda hur Dina frågeställningar förhåller sig till de sakfrågor som var uppe till behandling i samband med den längre medlingsprocess som genomfördes med start hösten 2005 och avslut försommaren 2006.

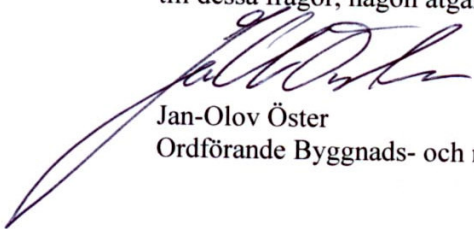
Medlingsprocessen genomfördes under ledning av en rådmann från tingsrätten och med Claes Elgström, Ulf Arumskog och Martine Christensen som medverkande tjänstemän från kommunens sida. I samband med denna process gjordes en grundlig utredning av tre huvudfrågor kopplade till fastigheterna Kvarntorp 1:3, 1:46 och 1:274 samt fastigheten Åby 7:11; besked beträffande bygglov, besked angående kulvertering av Torshagsån samt frågan om eventuella skador till följd av reglering av Torshagsån.

Medlingsprocessen innebar att du fick en skriftlig redogörelse över samtliga bygglov mm som finns eller funnits på respektive fastighet samt även en muntlig genomgång av de beslut och besked som givits. Förlikningsprocessen ledde inte fram till något samstämmigt förlikningsbelopp, och avslutades därför. Samtidigt upplystes Du av rådmannen om att kommunen därmed måste anses ha uppfyllt sin serviceskyldighet gentemot Dig beträffande de frågor som omfattades av medlingsprocessen, och att Du inte kunde förvänta Dig ytterligare svar på frågor i denna del.

Nämnden har stämt av de frågor Du nu har ställt mot de frågor som avhandlades under medlingsprocessen, och kan konstatera att vissa frågor sammanfaller. I konsekvens med vad som sagts ovan, kommer inte nämnden att lämna ytterligare svar i dessa delar. De frågor Du i övrigt ställt i din kommunikation med byggnadsnämndskontoret, har nyligen uttömmande besvarats. Av denna anledning finner inte nämnden heller skäl att agera i denna del.

2008-10-22

Följaktligen föranleder inte de frågor Du ställt rörande bygglov, upplag mm på fastigheten Kvarnatorp 1:274, eller vad Du i övrigt framfört i anslutning till dessa frågor, någon åtgärd från nämndens sida.



Jan-Olov Öster

Ordförande Byggnads- och miljöskyddsnämnden