

6.7.2008

**Utredning om vilka byggnadslov/bygglov som finns och har funnits på fastigheten Kvarnatorp 1:3**

**Byggnadslov för mekanisk verkstad och försäljning/service av bilar, Ärende 250/68, §235 68-10-09**

Eftersom bygglagstiftningen inte skiljer på försäljning av bilar och husvagnar, innefattar lovet även detta.

**Byggnadslov för skyltar, BD 301/78, § 84/79**

Lov prövats även om detta inte krävs enligt bygglagstiftningen.

**Tillfälligt byggnadslov i 3 år för lagertält på parkmark, BD 1237/80, § III 1008/80**

Förlängning av tillfälligt byggnadslov i 2,5 år, § III 452/84  
 Förlängning av tillfälligt byggnadslov i 3 år, § III 1100/86  
 Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 2 år, § III 1139/89  
 Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 2 år, § III 1470/91  
 Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 2 år, § III 987/93  
 Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 1 år, § III 1205/95  
 Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 5 år, § III 306/96,  
 (ändrat BD-nr pga byte av datasystem)

**Byggnadslov för nybyggnad av försäljnings- och lagerlokaler, BD 28/81, § 61/81**

Ersätter nedbrunnen industri- och lagerbyggnad

Senare prövning om ändring av verksamhet till pizzeria i del av lokalerna har avslagits av nämnden, § 375/95.

Länsstyrelsen har 96-10-03, 204-2650-96, undanröjt beslutet då ändringen inte kräver bygglov. **Det ursprungliga lovet gäller alltså även för pizzeria.**

**Byggnadslov för tillbyggnad av lokaler för service och försäljning, BD 991/83, § 30/84**

Eftersom ritningarna anger uppställningsplats för husvagnar och det av ärendets beredningsyttrande framgår att prövning skett även för detta, berörd granne har hörts, avser lovet även denna uppställningsplats = upplag.

Benämningen parkeringplats är i detta avseende inte tillämpligt för en uppställning av varor till försäljning utan endast för besökande och personal till verksamheten.

Det förhållande att parkeringsplatser behövs för en här angiven verksamhet innebär inte att parkeringsplatser i sig före 1987 var byggnadslovpliktiga.

**Även i denna del har fråga om bygglov för ändring till pizzeria behandlats och i överinstanser prövats och bedömts inte var bygglovpliktig ändring,**

Länsstyrelsens beslut, 2000-05-04, 204-14407-99

Länsrättens dom, 2000-12-12, 1411-00

Kammarrättens dom 20021112, 421104-2371.

Regeringsrättens underrättelse, 2004-03-10, mål nr. 6719-02

---

**Positivt besked om planläggning av fastigheten Kvarntorp Borgargård 1:3 och 1:46, SD 1506/89, § 5/90**

Nämnden ställde sig positiv till att planlägga för bostäder och verksamheter på fastigheterna samt uppdrog åt stadsarkitektkontoret att medverka vid sådan planläggning. Planläggning skedde dock aldrig eftersom något detaljplaneförslag inte inkom från K.A.

---

**Bygglov för tillfällig åtgärd avseende försäljning av förpackade livsmedel, BD 124/93, § 126/93**

**Förlängning av lov för tillfällig åtgärd i två år, § 228/95.**

---

**Bygganmälan ändrad användning av lokal till pizzeria, BD 352/97**

Bygganmälan avser anmälan för ändring av ventilation.

Samrådsprotokoll § III 840/97

Beslut om kontrollplan och kvalitetsansvarig, § III 1169/97

Utfärdande av slutbevis, § III 1466/97

I samrådsprotokoll ska anges vid åtgärder som inte kräver bygglov vilka andra myndigheters beslut som kan komma att krävas.

Slutbevis är endast en bekräftelse på att de i kontrollplanen angivna punkterna är uppfyllda/utförda

( se Didóns Plan- och bygglagen sid. 9:19 - 9:21, 9:29 – 9:30)

---

**Bygglov för uppförande av lagerhall samt strandskyddsdispens, BD 167/01, § 138/01**

Beslutet överklagades men länsstyrelsen avslog överklagandet 403-8076-01, 2003-02-24

---