

Kvillinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

9.10.1968

250

Kvillinge kommunalnämnd  
KommunalkontoretH. Bielkhammar /  
Drottninggatan 20

616 00 ÅBY.

602 24 NORRKÖPI

Kvillinge Trafiksäkerhetskommitté  
ä/o P.A. JehrlanderK.G. Adsell  
Mek. Verkstad AB  
Kårtorp

ÅBY

Åby-Jursla Vägförening  
o/o P.A. Jehrlander  
616 00 ÅBY

NORRKÖPING 1.

Kvarntops Borgar-  
gård 1:3

§ 235

H. Bielkhammar AB, auktoriserad fastighetsmäkla har i skrivelse anhållit om besiktning och uttalande anledning av att industrifastigheten försålts till K. Adsell Mek. verkstad AB. Vid besiktning den 9.10.1968 såväl yrkesinspektionen, brandchefen, sökanden, mäkla och byggnadsnämnden representerade.

Med anledning av vad som framkom vid besiktning samt med hänsyn till byggnadsnämndens tidigare känne om fastigheten, beslöt byggnadsnämnden uttala att erinran från dess sida saknas mot att fastigheten togs i bruk till mekanisk verkstad för undre planet i den södra industribyggnaden. För närvarande har bolaget enligt den uppgift som lämnades nio man anställda men avsevärt enligt mäklaren sedermera utöka personalstrykan till tio man. Byggnadsnämnden har vidare ingen erinran emot att verkstads- och kontorsbyggnaden inne på gården mot Stockholmsvägen upplåtes till hyresgäst som ämnar bedriva bilförsäljning med serviceverksamhet.

Byggnadsnämndens tillstånd gäller under förutsättning att vad som eventuellt kräves från brandchefen, yrkesinspektionen och hälsövardsnämnden beaktas. Beträffande eventuella utsläpp i kommunens avloppsnät, som kan leda till angripa ledningar, avloppsreningsprocess eller översikt, skall förhandlingar upptagas och godkännande erhållas från kommunen innan sådant får ske.

Viss enkelriktning av trafiken för ut- och infart synes erforderlig. Sålunda synes ur trafiksäkerhets synpunkt väntvilligt vänster sväng in på fabriksområdet igenom grinden i kontorsbyggnaden helt olämplig för fordon som kommer från Norrköpingshället utefter Stockholmsvägen. Här synes skyltning med infartsförbud erforderlig. Kontakt i dessa frågor bör göras med väghållaren Åby-Jursla vägförening och Kvillinge trafiksäkerhetskommitté c/o P.A. Jehrlander, Åby.

Forts.

Sign

Beslutexpediering

Kvillinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

9.10.1968

250 b

forts.

Med hänsyn till det centrala läget omedelbart i område med flerfamiljshus, beslöt byggnadsnämnden märksamma den nye ägaren på bestämmelserna enligt byggnadsstadgans 52 och 53 §, vari bland annat stad, upplag ej må anordnas så, att det orsakar brandrisk för olycksfall, skymmer sikten för trafik för närboende, vanpryder omgivningen eller eller lar olägenhet av betydelse, samt att tomten skall i vårdat skick. För upplag erfordras byggnadslof med bestämmelserna i byggnadsstadgans 51 §.

Ell ett  
upp-  
bygg-  
-att  
a eller  
ller  
väll-  
hållas  
jämför

Sign

Asiutaxpediering



**BYGGNADSLOVSARENDE**

BD nr 301/78

Fastighet Kvarntorp Borgaregård 1:3  
Sökande Klas Adsell, Box 76, 616 00 ÅBY  
Ansökan gällande uppsättning av skyltar

**GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

Förslaget ~~avviker från~~ ligger inom område som saknar fastställd detaljplan. Eftersom objektet ligger omedelbart intill allmän väg, centralt i Åby, och inverkan kan bli följden på den relativt starka trafiken, har granskning genom byggnadsprövning gjorts. Enl den bedömning stadsarkitektkontoret gjort, enforäras enl 7a § 45, 46 och 47 samt IVL § 22 ej länsstyrelsens tillstånd. Genom upplyningsskylten som parkering måste trafiksäkerheten anses bli förbättrad.  
 Dispens tillstyrkes enl. § byggnadsstadgan  
 Dispens tillstyrkes enl. 67 § byggnadsstadgan jämte länsstyrelsens beslut 1973 04 09

**BYGGNADSLOV TILLSTYRKES UNDER FOLJANDE VILLKOR**

Skriftligt förslag till utvändig färgsättning skall snarast inlämnas för godkännande.  
Skylten vid in- resp utfart vid parkering skall placeras så långt från Kyrköpingsvägen, att bilförare ej får sikten skydd därav vid utfart.

Granskningen utförd av B Jäntner

**BESLUT**

BYGGNADSNÄMNDEN BIFALLER ANSOKAN MED VILLKOR ENLIGT GRANSKNINGSUTLÅTANDET  
Dispens meddelas enligt

Ansvarig arbetsledare godkännes:  
Byggnadsarbeten:  
Övriga arbeten:

Öppningar anmäles till stadsarkitektkontoret tel. 011-12 97 00

- annan täckning av va-ledning utföres
- då schaktning till grundbotten utförts
- då dränering och fuktisolering av grundmuren utförts
- då byggnadens bärande stomme utförts
- då armering i grund- och bjälklagskonstruktioner utförts
- då byggnad eller del därav togs i bruk
- då byggnadsföretaget slutförts (avser även va-installation)

Beslutet här

teknisk beskrivning 2 st ritningar

nybyggnadskarta

anden erinras om, att tillstånd därjämte erfordras av

anden uppmanas jämlikt 58 § 1 mom andra stycket byggnadsstadgan att bevisligen underrätta grannar och andra om  
den i den mån de beröras av detta. Sökanden rekommenderas att kontakta vägmätaren i  
distriktet, Lennart Nordqvist, tel 011/111492, för att  
redan innan skyltarna sättes upp diskutera igenom proble...

Holger Jonsson