



NORRKÖPINGS KOMMUN

Bygglövs- och miljöskyddsnämnden

BESLUT OM LOV

2001-04-18 § 138

BD

LOV 2001-0167

Sökande: Pers nr: 421104-2371

Klas Adsell
Nyköpingsvägen 33
616 33 ÅBY

FASTIGHET: KVARNTORP 1:3
ÄRENDE: Uppförande av lagerhall, samt strandskyddsdispens
Handläggare: Bengt Johansson, 011-151302 /G Grön
Bygginnspektör: Anna Lundmark, 011-151332, 0730-201332

BESLUT Bygglövs- och miljöskyddsnämnden beslutar
att bevilja dispens från strandskyddet för lagerhall enligt ansökan
samt
att bevilja bygglov för uppförande av lagerhall

HANDLINGAR Till beslutet hör följande handlingar: 1 st huvudritning

FÖRESKRIFTER Minst tre veckor innan arbetena påbörjas ska bygganmälan
inlämnas till bygglövs- och miljöskyddsnämnden. Om anmälan
redan inlämnats, avvakta beslut om eventuellt samråd och krav på
kvalitetsansvarig och kontrollplan innan arbetena påbörjas.

MOTIV FÖR BESLUT

Ansökan gäller en lagerhall som enligt situationsplanen har en storlek på ca 12x24 m. Avståndet till befintlig huvudbyggnad är angivet till 9 m. Med antagen bredd på hallen 12 m tillsammans med måttet 9m får byggnaden en utsträckning från befintlig byggnad på 21 m. Vid en nyligen gjord detaljplaneändring har ett markområde undantagits från tidigare detaljplan. Denna mark utgjorde tidigare parkmark vilket formellt försvårade byggande och viss användning av motsvarande yta. Det undantagna området har en utsträckning på 21 m från den tidigare nämnda huvudbyggnaden vilket nu gör att ett byggande kan prövas enligt förutsättningarna som råder där detaljplan saknas.

I anslutning till platsen finns Torshagsån som omfattas av strandskydd enligt miljöbalken inom de områden där inte detaljplan råder. Ansökan kan samtidigt ses som en begäran om dispens från strandskyddsförbudet. För att meddela dispens från strandskyddet krävs särskilda skäl. I det aktuella fallet är byggnaden en typ av komplement till befintlig verksamhet på platsen. Lagerhallen är också belägen inom den befintliga tomtplatsen där verksamhet förekommit under lång tid. Marken är inte i detta avsnitt av intresse för allmänna rörliga friluftslivet. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas av bebyggelsen. Särskilda skäl finns därför för dispens.

Forts...

Postadress
NORRKÖPING KOMMUN
Bygglövskontoret
601 81 Norrköping

Besöksadress
Förvaltningshuset Rosen
Trädgårdsgatan 21

E-post
bmn@norrkoping.se
Telefon
011-150000

Telefax
011-125241



NORRKÖPINGS KOMMUN

Bygglövs- och miljöskyddsnämnden

Forts KVARNTORP 1:3 2001-04-18 § 138 167/01

Ansökan utgår från att en tidsbegränsning skulle bli aktuell. I det aktuella fallet får hallen ett läge på tomten där den inte dominerar gatubilden. Dess utformning gör att en mer framskjuten placering inte skulle vara helt lycklig ur denna synpunkt. Den får ändå här anses i tillräcklig mån uppfylla 3 kap plan- och bygglagen (PBL) vad gäller lämplighet. Ett positivt beslut föreslås därför bli utan tidsbegränsning. I det aktuella fallet bedöms inte finnas berörda sakägare som enligt 8 kap 22 § PBL ska höras innan beslut fattas.

Förutsättningarna för att bygglov ska kunna medges är uppfyllda enligt 8 kap 12 § PBL under förutsättning att samtidigt strandskyddsdispens medges.

UPPLYSNINGAR

Lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Tekniska delar samt i förekommande fall planlösningens detaljutformning omfattas inte av lovprövning.

AVGIFT

Avgiften för ert ärende kommer att debiteras via faktura som utskickas separat.

Kommunens normala rutiner tillämpas vid bevakning av denna fordran.

Om projektet inte utförs kan vissa avgifter för bygganmälan återbetalas. Begäran om återbetalning ska inkomma senast 2,5 år från dagen för lovbeslut/bygganmälan. I annat fall är rätten till återbetalning förfallen.

REKOMMENDATION

Ni rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan vara berörda av beslutet.

Detta för att klargöra vad beslutet innebär och för att undvika missförstånd om ärendets omfattning.

DETTA BESLUT KAN ÖVERKLAGAS TILL LÄNSSTYRELSEN

Skrivelse ska dock ges in till Bygglövs- och miljöskyddsnämnden 601 81 Norrköping.

Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag, då klaganden fick del av beslutet. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Delgivning med
sökanden
arkivet
akten
Länsstyrelsen

I tjänsten

Irene Karlsson

Expedierat av:

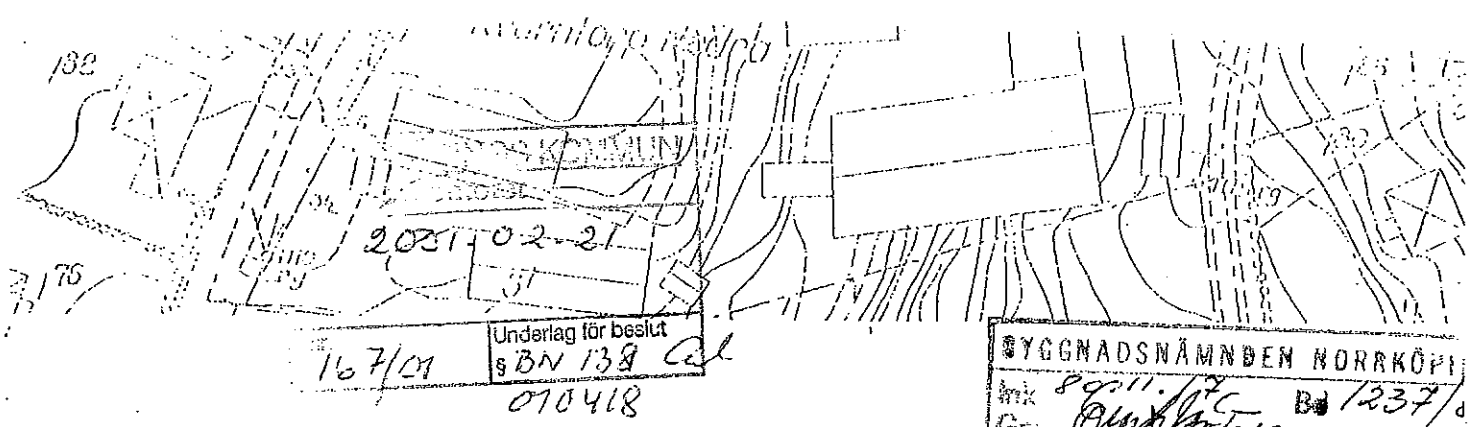
Justerandes sign:

Postadress
NORRKÖPING KOMMUN
Bygglövskontoret
601 81 Norrköping

Besöksadress
Förvaltningshuset Rosen
Trädgårdsgatan 21

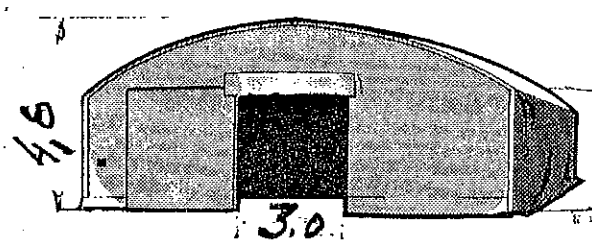
E-post
bmn@norrkoping.se
Telefon
011-150000

Telefax
011-125241

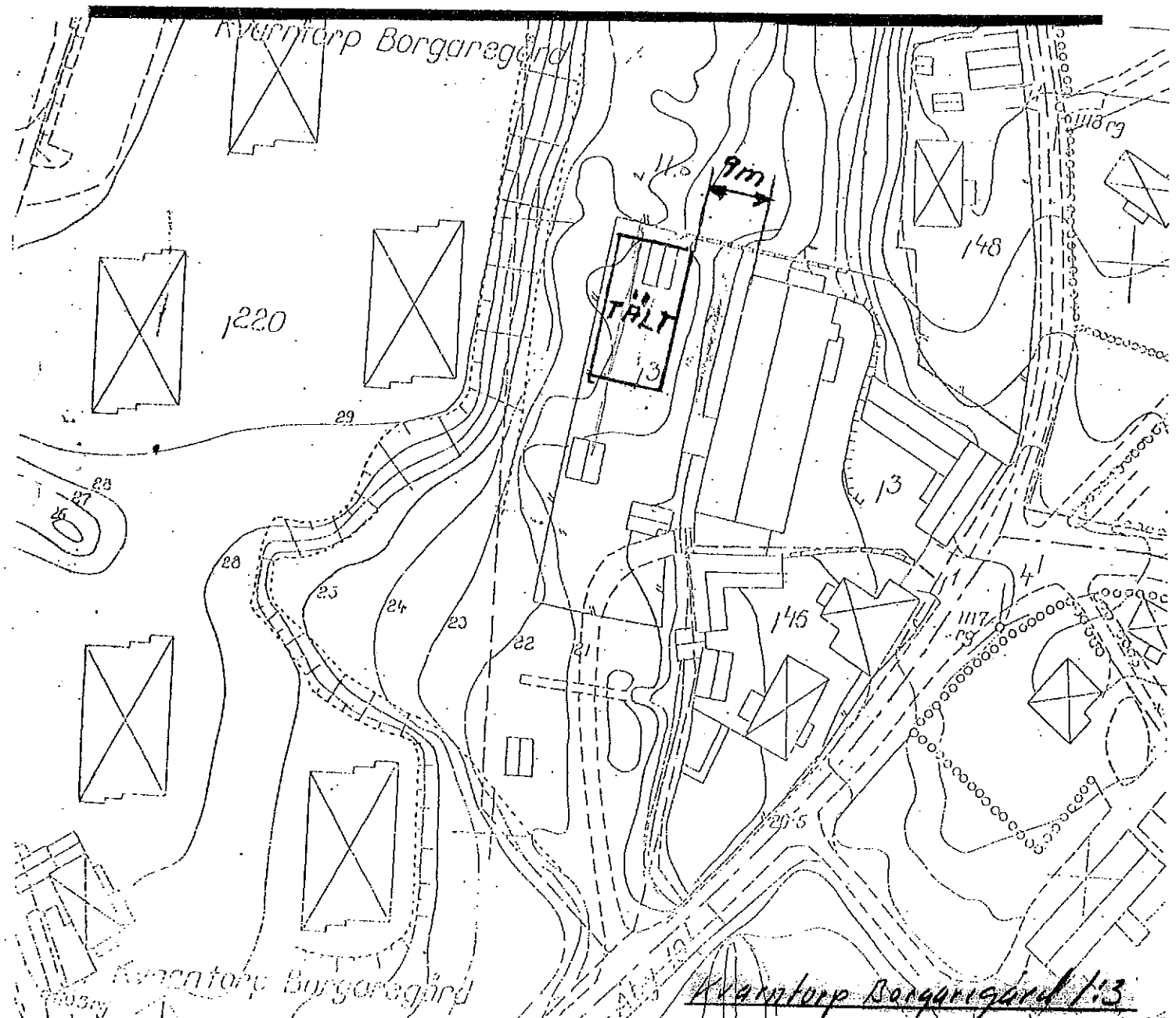


BYGGNADSNÄMNDEN NORRKÖPING
 Ark 80.11.24 Bg 1237
 Grv *Oluf Arntsen*
 Tillg. ut 80.11.24
 A III 1008 | tjänstort Jd

Lagerhuset DELA



- Bredd 6-12 mtr
- Längdmultiplar 6 mtr
- Snabbmonterade hus för utställningsändamål, korttidslagringar och sommarförsäljningar etc.





NORRKÖPINGS KOMMUN

Bygglövs- och miljöskyddsnämnden

BESLUT

2001-05-14 DEL3 LOV 0409-2001

BD

LOV 2001-0167

Länsstyrelsen i Östergötlands län
581 86 LINKÖPING

FASTIGHET: KVARNTORP 1:3

ÖVERKLAGAT BESLUT: Uppförande av lagerlokal, samt strandskyddsdispens.
Bygglövs- och miljöskyddsnämndens beslut 2001-04-18
§ 138.

RÄTTIDSPRÖVNING

Ovanstående beslut har överklagats. Överklagandet har inkommit till bygglövs- och räddningsnämnden inom tre veckor från det att sökanden tagit del av beslutet.

Ingen berörd har hörts i ärendet då det anses stämma med detaljplanen. (Det är en granne som överklagat beslutet).

Överklagandet och prövade handlingar översändes härmed till länsstyrelsen för handläggning.

Enligt delegation

Gunnel Grön

Teknisk assistent



Lars Trjuna 1K

NORRKÖPINGS KOMMUN	
Bygglovkontoret	
2003-03-03	
Dnr 167/01	Datum
Underskrift	

Klagande

Kerstin och Peter Müllner
G Stockholmsvägen 33
616 33 ÅBY

Motpart

Klas Adsell
Nyköpingsvägen 33
616 33 ÅBY

Överklagande av bygglov m.m. för uppförande av lagerhall på Kvarntorp 1:3 i Åby, Norrköpings kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagat beslut

Bygglövs- och miljöskyddsnämnden i Norrköpings kommun beviljade 2001-04-18, § 138 Klas Adsell bl.a. bygglov för uppförande av en lagerhall på ovan angiven fastighet.

Överklagandet m.m.

Kerstin och Peter Müllner har som ägare av närbelägen fastighet med bostadshus överklagat beslutet och yrkar att bygglovet upphävs.

Representanter för länsstyrelsen har 2003-01-10 besökt fastigheten i närvaro av Peter Müllner och Adsell. Klas Adsell har i yttrande förklarat sig numera dela klagandens uppfattning att bygglovet skall ogiltigförklaras. Han har dock inte återkallat sin ansökan om bygglov.

Länsstyrelsens bedömning

I det överklagade beslutet beviljades förutom bygglov även dispens från strandskyddet. Överklagande avser enligt sin ordalydelse endast bygglovet. Strandskyddsdispenser meddelas och prövas enligt reglerna i 7 kapitlet miljöbalken. Enligt fast praxis anses i sådana frågor inte närboende ha rätt att överklaga besluten utan i huvudsak endast de myndigheter som skall tillvarata det allmänna naturvårdintresset. Då området ingått i en detaljplan fastställd före juli 1975 gäller för övrigt inte heller strandskydd inom området. Länsstyrelsen uppftar överklagandet i ärendet till prövning endast i vad det avser meddelat bygglov.

Klagandens bostadshus är beläget relativt högt på andra sidan Torshagsån och så att lagerhallen är fullt synlig från bostadshuset. Länsstyrelsen finner att klaganden får anses berörd av byggandet av lagerhallen på sådant sätt att de har rätt att överklaga bygglovet.

Genom beslut 1999-11-16, § 191 antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden en ändring av detaljplanen för bl.a Kvarntorp 1:3 innebärande att planen upphävdes för del av fastigheten. Motivet till upphävandet var att området under många år använts för husvagnsuppställning och att verksamheter av skilda slag pågår i närliggande byggnader vilka kräver yta för parkering. Ytan var i planen avsedd som parkmark.

Lagerhallen avses placeras inom det område som undantogs från detaljplanen och är alltså beläget utanför detaljplanelagt område. Den allmänna lämpligheten av byggnadsföretaget skall då enligt 8 kap 12 § prövas mot bestämmelserna i bl.a. 2 kap plan- och bygglagen (1987:10) (PBL). Klaganden har bl.a. anfört att byggnaden är olämplig mht planerad intilliggande gångväg längs Torshagsån. Länsstyrelsen finner dock att byggnaden pga sambhörigheten med övrig verksamhet på tomten och fastigheten får anses uppfylla kraven i 2 kap PBL.

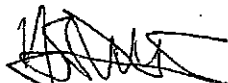
Enligt 3 kap 1 och 2 §§ PBL skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt mht stads- eller landskapsbilden och till naturvärdena på platsen samt så att de inte medför betydande olägenheter för omgivningen. Klaganden anför bl.a. att de störs utsiktsmässigt av byggnaden och att de kan bli störda av verksamhet vid byggnaden. Länsstyrelsen finner dock att ev olägenheter av byggnaden mht avståndet mellan byggnaderna och den mellanliggande ån inte kan antas bli så betydande att byggnaden skulle strida mot kraven i 3 kap PBL. Verksamheter på platsen måste naturligtvis också skötas så att kraven i miljöbalken på sådana verksamheter uppfylls. Tillsyn i sådana frågor utövas av kommunens miljönämnd.

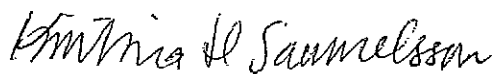
Länsstyrelsen finner inte heller i övrigt hinder mot bygglov ha framkommit i ärendet. Överklagandet skall därför lämnas utan bifall.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas enligt bilaga formulär nr 131 (länsrätten).

I detta beslut har också biträdande länsarkitekten Jan Persson deltagit.


Bo Hultström
Chefsjurist


Kristina H Samuelsson
Länsassessor

Kopia till
Bygglovs- och miljöskyddsnämnden



1984 06 13

III 452

1237/80

Fastighet	Kvernörp Bergsregård 1:3	Församling	Kvillinge
Sökande	Klas Adell	Person/organisationsnr	421104-3371
Adress	Box 76, 616 00 ABY		
Ansökan avser	förlängning av tidsbegränsat lov (III § 1008/80) lagertält.		

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Förutsättning För fastigheten och området gäller utomplansbestämmelser [29 § byggnadsstadgen] och inom området råder tätbebyggelse, som inte är av mindre omfattning [5, 6 §§ byggnadslagen]

Dispens Dispens från bestämmelserna i § 56 BS och 67 § BS meddelades då

Villkor tidsbegränsat lov erhöles.
Som villkor enligt 56 § 2 som byggnadsstadgen gäller att byggnaden får kvarstå längst till 1986 11 21. Ansökan om eventuellt förlängning av tiden skall inges minst två månader innan byggnadslovet förfaller. Brandförverkets yttrande 328/80 av 1980 11 12 skall beaktas

Föreskrifter

Handlingar Till beslutet hör följande granskade handlingar

kopia av nybyggnadskarta situationsplan över tomten konstruktions- och/eller VVS-handlingar enligt ritningsförteckning

st huvudritningar teknisk beskrivning

Åtagande från godkänd ansvarig arbetsledare för

byggnadsarbeten :
rörarbeten :
ventilationsarbeten :

/ I Larsson

BESLUT BYGGNADSNÄMNDEN MEDGER DISPENSER SOM TILLSTYRKTS OCH BIFALLER ANSÖKAN MED VILLKOR OCH FÖRESKRIFTER ENLIGT GRANSKNINGSUTLÅTANDET

Bedömning

anmaning

Tillstånd

Delgivning med sök
arkiv

Enligt delegation för byggnadsnämnden

Bengt Johansson
byråarkitekt

Kopians riktighet intygar: I Larsson