

Kommentar:

- 1) Illustrationskartan är inte bindande och utförandet av området kan komma att se annorlunda ut.
- 2) Ärendet ligger med i tekniska nämndens förslag till investeringar år 2000.
- 3) Hitintills har detta tillvägagångssätt aldrig ifrågasatts. Vi ändrar om det är nödvändigt. Beträffande vattendomen vill planförfattaren förhålla sig neutral till tidigare diskussioner.
- 4) Vi ändrar gärna detaljplanen men det medför förrättningskostnader för bostadsrättsföreningen. Kontakt har tagits med företrädare för Åbyhus nr 1. Se nedan.
- 5) Syftet med detaljplanen är att den kulverterade åsträckan skall öppnas och att förbereda för ett gångstråk genom naturområdet. Detta har förts in i planbeskrivningen.
- 6) Planskalorna 1:1000 och 1:2000 är de skalor vi normalt använder och de brukar vara tillfyllest.
- 7) Rätten för Kvarnorp 1:3 att nyttja den i detaljplanen föreslagna körvägen har reglerats i avtal med kommunen 1998-03-25 och 1998-04-28. Fastigheten Kvarnorp 1:46 förutsätts ha utfart mot Nyköpingsvägen via servitut över Kvarnorp 1:3. Särskild planbestämmelse anger dessutom vilka fastigheter som får nyttja körvägen.
- 8) Detaljplanen reglerar inte den exakta tidpunkten när området skall iordningställas. Planenheten anser det positivt att närboende fastighetsägare stöder förslaget.

Brf Åbyhus nr 1: Enligt skrivelse 1999-07-20 Bilaga 6.

Förslaget om förändring av tomtgränser som framfördes på samrådsmötet den 20 maj 1999 ställer vi oss positiva till om det kan genomföras utan att det medför några kostnader för oss. Planförslaget innebär en förbättring av medlemmarnas närmiljö och vi hoppas att uppsnyggningen av bäckens lopp och uppsnyggningen av parkmarken snarast kan komma till utförande.

Kommentar: Förslaget om förändring av gränser innebär bl a förrättningskostnader. Planenheten har haft kontakt med företrädare för bostadsrättsföreningen efter samrådsmötet för att diskutera flyttning av tomtgränser. Förslaget är ej längre aktuellt eftersom det medför kostnader för föreningen.

Johan och Christina Asplund: Enligt skrivelse 1999-05-17 .. Bilaga 7.

Tillstyrker planförslaget i stort men anser att gångvägen bör bytas ut mot hinder i gatan (planförfattarens tolkning) som går att ta bort under vintern. Ån skall återställas, det blir ett lyft inte bara för oss utan för hela Åby.

Kommentar: Detaljplanen behandlar inte Gamla Stockholmsvägen. Var därför vänlig kontakta Åby-Jursla Vägförening, som ansvarar för vägar och allmänna platser i området. Vår förhoppning är också att planområdet kommer att bli ett attraktivt gångstråk för Åbyborna.